Medellin, 17 de Abril de 2021

Señores:
TALLER SINTESIS.
Att: Arq. Farhid Maya
Obra: Suministro e Instalación Cubierta Metálica PAO
Bello - Antioquia

Cot. 26-1

Respetados Señores.

CALORCOL S.A.S es una compañía de gente profesional con un fuerte compromiso con la calidad de vida de la sociedad moderna; participamos activamente en las áreas de aislamiento térmico, tratamientos acústicos, cubiertas de techo, revestimientos y protección pasiva contra incendios para los sectores de la industria y la construcción.

La Unidad de Cubiertas y Cerramientos **CALORCOL S.A.S** respaldada en ingeniería y materiales de categoría mundial ha concentrado sus esfuerzos en la obtención de sistemas que brindan desempeño ambiental, control climático, desempeño acústico, ligereza, bajo costo de mantenimiento, posibilidades arquitectónicas, protección al fuego y la corrosión.

A continuación, y de acuerdo a su amable solicitud, presentamos nuestra propuesta para la construcción de la Cubierta Metálica CALORCOL S.A.S. más accesorios

1. ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Descripción: El sistema de cubierta tipo Standing Seam de CALORCOL S.A.S, se fabrica en versiones acero galvanizado y alternativas en aluminio o Aluzinc con acabado en pintura tipo Poliéster secada al horno, brindando altas resistencias a la intemperie, rayos UV y resistencia química a la humedad, detergentes y solventes de uso doméstico.

CARACTERISTICAS

Referencia	: STANDING SEAM
Dimensiones	: 300 y 500 mm x el largo de su vertiente
Material	: Lamina Pintada Galvanizada
Calibre	: 26/26 y 24/24
Acabado	: Pintura tipo Poliéster secada al horno
Aislamiento	: Lana Mineral de Roca PITAC y Poliuretano



1. PRESUPUESTO

Alternativa No. 1 suministro e Instalación de Cubierta Metálica Tipo Standing Seam Doble 26/26 con Aislamiento en Lana Mineral de Roca de 3" de espesor y 80Kg/m3 de densidad.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND.	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	Construccion Cubierta Metalica tipo Standing Seam CALORCOL en lamina calibre 26/26 y ancho util 500 mm, con pintura tipo poliéster por ambas caras mas aislamiento en **Lana Mineral de Roca de 75 mm espesor y 80 kg / m3 de densidad.** Incluye Suministro e instalacion.	6000	m2	$133.500	$801.000.000
2	Construccion canales en lamina galvanizada calibre 20 desarrollo hasta 1000 mm pintadas por ambas caras con epoxi atóxica más esmalte, unidas mediante soldadura 6011 de 3/32. Incluye suministro e instalación. No incluye estructura de soporte para canal, ni suministro e instalación de bajantes en PVC.	630	m	$110.500	$69.615.000
3	Construccion de Boquillas de 4" para canales en lamina calibre 20 pintadas con epoxi atoxica mas esmalte. Incluye suministro e instalacion	120	und	$35.500	$4.260.000
4	Construccion de Caballetes en lamina calibre 26 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 600 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	280	m	$36.500	$10.220.000
5	Construccion de Remates en lamina calibre 26 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 300 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	800	m	$28.500	$22.800.000
	COSTO				$ 907.895.000
	ADMINISTRACIÓN			7%	$ 63.552.650
	IMPREVISTOS			3%	$ 27.236.850
	UTILIDAD			5%	$ 45.394.750
	IVA UTILIDAD			19%	$ 8.625.003
	VALOR TOTAL				$ 1.052.704.253

NOTA: Las cantidades anotadas en el cuadro son presupuestales y podrian variar de acuerdo a los planos finales de taller, se cobraran las cantidades realmente instaladas, no se contemplan medidas en proyeccion horizontal ni otros elementos no cotizados.

Alternativa No. 2 suministro e Instalación de Cubierta Metálica Tipo Standing Seam Doble 26/26 con Aislamiento en Poliuretano de 3" mm de espesor y35-38 kg/m3 de densidad

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND.	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	Construccion Cubierta Metalica tipo Standing Seam CALORCOL en lamina calibre 26/26 y ancho util 500 mm, con pintura tipo poliéster por ambas caras mas aislamiento en **Poliuretano de 75 mm espesor y 35-38 kg / m3 de densidad.** Incluye Suministro e instalacion.	6000	m2	$149.500	$897.000.000
2	Construccion canales en lamina galvanizada calibre 20 desarrollo hasta 1000 mm pintadas por ambas caras con epoxi atóxica más esmalte, unidas mediante soldadura 6011 de 3/32. Incluye suministro e instalación. No incluye estructura de soporte para canal, ni suministro e instalación de bajantes en	630	m	$110.500	$69.615.000
3	Construccion de Boquillas de 4" para canales en lamina calibre 20 pintadas con epoxi atoxica mas esmalte. Incluye suministro e instalacion	120	und	$35.500	$4.260.000
4	Construccion de Caballetes en lamina calibre 26 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 600 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	280	m	$36.500	$10.220.000
5	Construccion de Remates en lamina calibre 26 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 300 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	800	m	$28.500	$22.800.000
	COSTO				$ 1.003.895.000
	ADMINISTRACIÓN			7%	$ 70.272.650
	IMPREVISTOS			3%	$ 30.116.850
	UTILIDAD			5%	$ 50.194.750
	IVA UTILIDAD			19%	$ 9.537.003
	VALOR TOTAL				$ 1.164.016.253

NOTA: Las cantidades anotadas en el cuadro son presupuestales y podrian variar de acuerdo a los planos finales de taller, se cobraran las cantidades realmente instaladas, no se contemplan medidas en proyeccion horizontal ni otros elementos no cotizados.

Alternativa No. 3 suministro e Instalación de Cubierta Metálica Tipo Standing Seam 24/24 Doble con Aislamiento en Lana Mineral de Roca de 3" de espesor y 80Kg/m3 de densidad.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND.	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	Construccion Cubierta Metalica tipo Standing Seam CALORCOL en lamina calibre 24/24 y ancho util 500 mm, con pintura tipo poliéster por ambas caras mas aislamiento en **Lana Mineral de Roca de 75 mm espesor y 80 kg / m3 de densidad.** Incluye Suministro e instalacion.	6000	m2	$155.900	$935.400.000
2	Construccion canales en lamina galvanizada calibre 20 desarrollo hasta 1000 mm pintadas por ambas caras con epoxi atóxica más esmalte, unidas mediante soldadura 6011 de 3/32. Incluye suministro e instalación. No incluye estructura de soporte para canal, ni suministro e instalación de bajantes en PVC.	630	m	$110.500	$69.615.000
3	Construccion de Boquillas de 4" para canales en lamina calibre 20 pintadas con epoxi atoxica mas esmalte. Incluye suministro e instalacion	120	und	$35.500	$4.260.000
4	Construccion de Caballetes en lamina calibre 24 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 600 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	280	m	$42.500	$11.900.000
5	Construccion de Remates en lamina calibre 24 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 300 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	800	m	$32.500	$26.000.000
				COSTO	$ 1.047.175.000
				ADMINISTRACIÓN 7%	$ 73.302.250
				IMPREVISTOS 3%	$ 31.415.250
				UTILIDAD 5%	$ 52.358.750
				IVA UTILIDAD 19%	$ 9.948.163
				VALOR TOTAL	$ 1.214.199.413

NOTA: Las cantidades anotadas en el cuadro son presupuestales y podrian variar de acuerdo a los planos finales de taller, se cobraran las cantidades realmente instaladas, no se contemplan medidas en proyeccion horizontal ni otros elementos no cotizados.

Alternativa No. 4 suministro e Instalación de Cubierta Metálica Tipo Standing Seam Doble 24/24 con Aislamiento en Poliuretano de 3" mm de espesor y35-38 kg/m3 de densidad

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND.	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	Construccion Cubierta Metalica tipo Standing Seam CALORCOL en lamina calibre 24/24 y ancho util 500 mm, con pintura tipo poliéster por ambas caras mas aislamiento en **Poliuretano de 75 mm espesor y 35-38 kg / m3 de densidad.** Incluye Suministro e instalacion.	6000	m2	$171.900	$1.031.400.000
2	Construccion canales en lamina galvanizada calibre 20 desarrollo hasta 1000 mm pintadas por ambas caras con epoxi atóxica más esmalte, unidas mediante soldadura 6011 de 3/32. Incluye suministro e instalación. No incluye estructura de soporte para canal, ni suministro e instalación de bajantes en PVC.	630	m	$110.500	$69.615.000
3	Construccion de Boquillas de 4" para canales en lamina calibre 20 pintadas con epoxi atoxica mas esmalte. Incluye suministro e instalacion	120	und	$35.500	$4.260.000
4	Construccion de Caballetes en lamina calibre 24 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 600 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	280	m	$42.500	$11.900.000
5	Construccion de Remates en lamina calibre 24 con pintura tipo poliester secada al horno por ambas caras desarrollo hasta 300 mm. Incluye suministro e instalacion y sello.	800	m	$32.500	$26.000.000
	COSTO				$ 1.143.175.000
	ADMINISTRACIÓN			7%	$ 80.022.250
	IMPREVISTOS			3%	$ 34.295.250
	UTILIDAD			5%	$ 57.158.750
	IVA UTILIDAD			19%	$ 10.860.163
	VALOR TOTAL				$ 1.325.511.413

NOTA: Las cantidades anotadas en el cuadro son presupuestales y podrian variar de acuerdo a los planos finales de taller, se cobraran las cantidades realmente instaladas, no se contemplan medidas en proyeccion horizontal ni otros elementos no cotizados.

La cotización Incluye:

-Andamios para el acceso del peronal a la cubierta

-Siso o persona de seguridad y salud en el trabajo para firmar permisos en altura

-Mano de obra calificada para la correcta instalación de la cubierta metálica

-Personal Calificado en Trabajo en alturas con sus respectivos exámenes y cursos vigentes

-Líneas de vida, arnés, slingas, cascos, botas y todos los epp exigidos para el trabajo seguro en alturas

-Transportes de materiales hasta la obra y fuera de esta cuando sea necesario

-Seguridad social y parafiscales a día del personal para la ejecución

-Toda la herramienta necesaria para realizar la correcta ejecuión de la obra

-Todos los tornillos, clips de fijación, soldaduras, sellantes sikaflex y demás para garantizar la hermeticidad de la cubierta, remates, caballetes y canales instalados

-Todas las cuerdas para realizar el izaje manual del material

Los procedimientos de instalación se contemplan de manera manual, izaje de materiales para cubiertas se hace con cuerdas y la instalación se hace con el personal anclado directamente a la estructura y/o sobre Andamios Certificados, No se contempla el uso de maquinaria ni para izajes ni para procedimientos de instalación.

La cotización No Incluye: **Estos items deben ser suministrados por la obra.

-Baterias sanitarias

-Pruebas covid (en caso de ser exigidos)

-Ninguna clase de estructura metálica

-Tuberías bajantes para las canales metálicas

-P&h, manlift o plataforma en caso de ser de obligatorio uso en la obra

-Fuentes de energía a 110 v y a 220 v en los lugares donde se requiera

-Apertura de ductos, chimeneas ni otros

Notas adicionales

El valor final será el resultado de multiplicar los valores unitarios por las cantidades realmente instaladas, no se contemplan medidas en proyección horizontal ni otros elementos no cotizados.

Incluye los costos que se generen para el pago, a través de CALORCOL o de su contratista de mano de obra, de aportes a Salud, Pensión y ARP del personal empleado para la ejecución de la obra.

La obra dispondrá del sitio para el cuidado, protección y conservación de los materiales, equipos y herramientas desde el momento de inicio de actividades hasta la terminación de obra y retiro de los mismos. Igualmente, la obra proveerá una fuente de energía eléctrica a 220 Voltios y otra a 110 Voltios en los sitios donde fuere necesario dentro de la obra.

Toda herramienta y equipo que se disponga en obra por parte de CALORCOL S.A.S podrá ser retirada en el momento que se requiera, en ningún caso podrá ser retenida por la obra.

Solo se considera un desplazamiento hasta la obra para ejecutar está en su totalidad, en caso de ser necesario ejecutar la obra por etapas se cobrarán los transportes adicionales a la obra.

La información, datos, cifras y valores contenidos en este documento, así como el contenido y alcance están sujetos a modificaciones y autorizaciones posteriores por parte de **CALORCOL S.A.S.** El presente documento no constituye una oferta de venta. La relación de compraventa vinculante para las partes estará sujeta a los acuerdos previos sobre la totalidad de los términos y

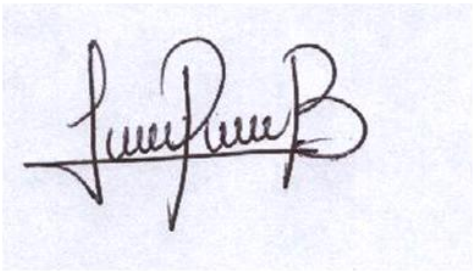
condiciones financieras, comerciales, técnicas y legales. La presente oferta comercial debe ser considerada en forma completa y no está sujeta a consideraciones o compras parciales.

4. **CONDICIONES COMERCIALES**.

Forma de Pago: 30 % Anticipo, 20 % por material puesto en obra y 50% por cortes de avance en obra.
Impuesto a las Ventas: Estimado sobre utilidad y según normas vigentes
Inicio en Obra: 15 días luego de cancelación de anticipo y legalización del contrato
Duración de la Obra: 90 días calendario luego de firmada el acta de inicio
Vigencia cotización: Abril 30 de 2021

En caso de requerir información adicional, con gusto será suministrada.

Atentamente,



Juan pablo Barrera Restrepo
Director Unidad Cubiertas y Fachadas
CALORCOL S.A.S
Cel. 3167404319
jbarrera@calorcol.com